



FIC INMOBILIARIO

RENTA+

Información relevante del Fondo
Corte: mayo de 2024



FiduOccidente



NEXUS
capital



\$111.106 mm

Activos bajo Administración



11,4% ⁽¹⁾

Rentabilidad Histórica del Fondo



\$84.673

Valor Patrimonial



13,1% ⁽¹⁾

Rentabilidad últimos 3 años



20,1%

Loan to Value (LTV)



261

Inversionistas



\$663 mm

Ingresos promedio mensuales



0%

Cartera Vencida



(1) Corresponde a la rentabilidad del valor de la unidad ponderado por tipo de inversionista.



Torre Empresarial FD-100



Bodega y Patio Contenedores – Intermodal

El país se consolida en el **primer lugar como el país más atractivo** para tercerizar servicios de tecnología por encima de India y República Dominicana entre otros.

Oficinas



+8.000 m2, 13 pisos



14 arrendatarios

La demanda por inmuebles logísticos viene aumentando durante los últimos 5 años para todos los segmentos del sector. Actualmente **no existe oferta para satisfacer la alta demanda** por este tipo de activos.

Bodegas



+38.000 m2 de bodega y patio



1 arrendatario

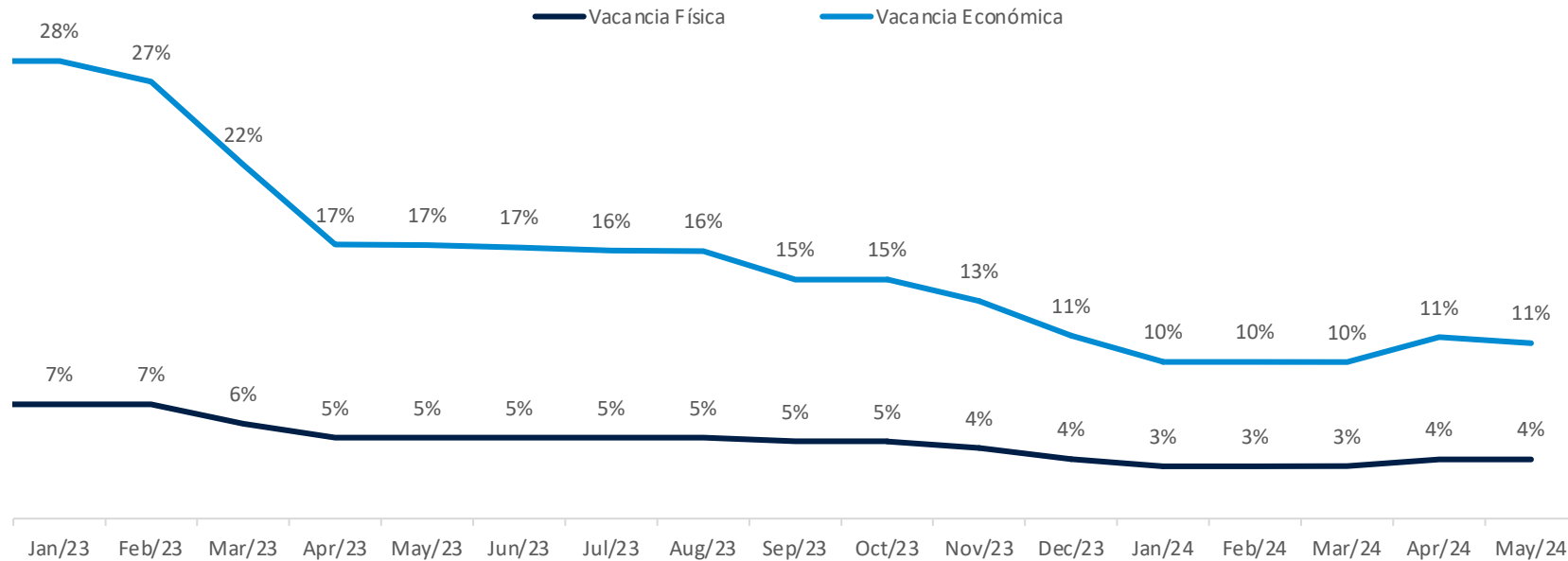


La reducción de vacancia durante el 2023 permitió tener ingresos por \$4.417 millones que corresponde a un crecimiento real del 23,93% por encima de la inflación (9,28%), frente a los ingresos de 2022.



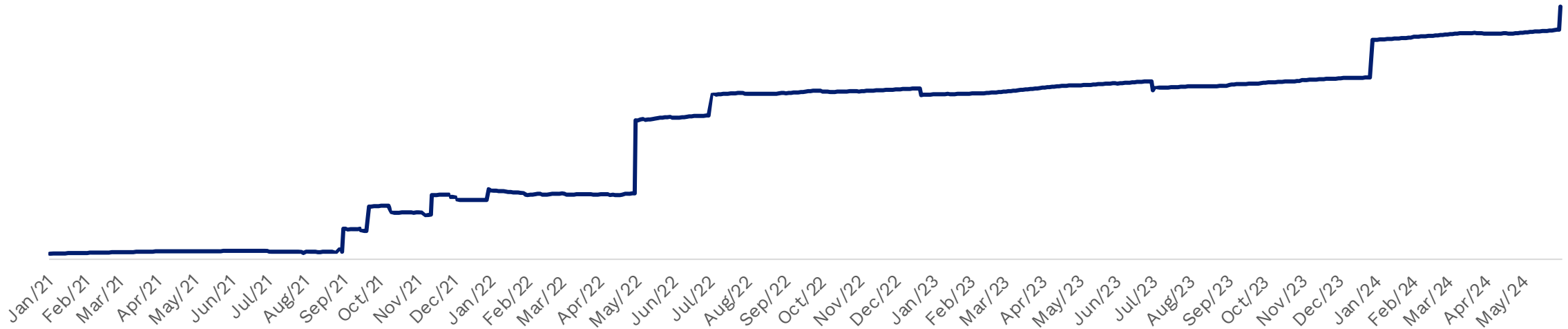
Para mayo de 2024, la vacancia económica cerró en 10,7% y la vacancia física en 3,6%.

Vacancia del Fondo





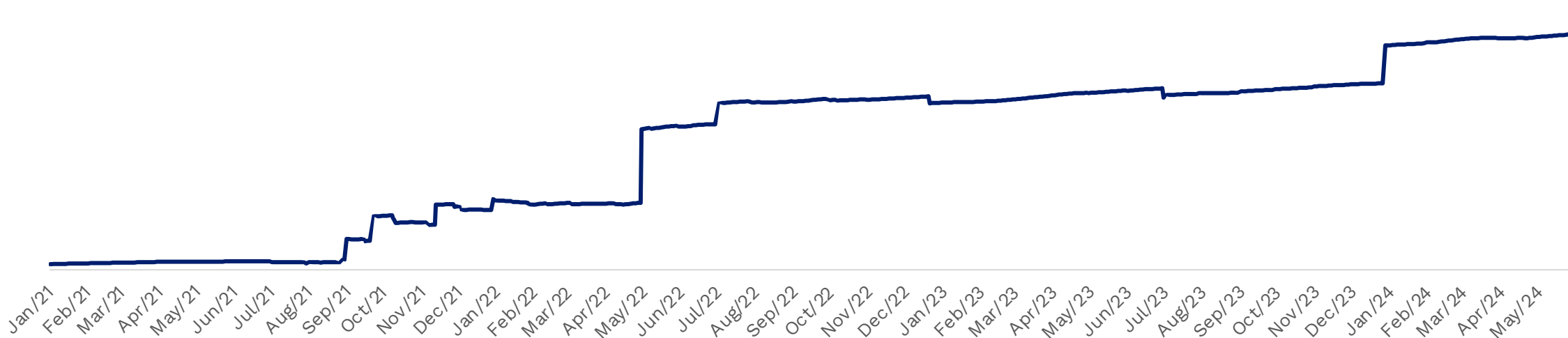
	2023	3 Años	12 Meses	Año Corrido
\$14.452 Valor de la Unidad				
Rentabilidad E.A. del Valor de la Unidad				
30/Abr./2024		11,7%	7,3%	2,9%
31/May./2024	7,6%	12,9%	10,5%	10,6%



Debido al incremento de ingresos de la Torre Empresarial FD-100 el fideicomiso registró una mayor utilidad, lo que permitió un incremento en el valor de la unidad del Fondo durante los últimos 12 meses.



	2023	3 Años	12 Meses	Año Corrido
\$14.532 Valor de la Unidad				
Rentabilidad E.A. del Valor de la Unidad				
30/Abr./2024		11,8%	7,6%	3,2%
31/May./2024	7,9%	13,1%	10,9%	11,0%



Debido al incremento de ingresos de la Torre Empresarial FD-100 el fideicomiso registró una mayor utilidad, lo que permitió un incremento en el valor de la unidad del Fondo durante los últimos 12 meses.



Ventajas



Exposición diversificada al sector inmobiliario, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipe line de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones **de baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

Diferenciación



Aliado como Nexus Capital con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.







Esquema de comisiones más competitivo del mercado basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



Rentabilidad Total

	AUMs	Cash Yield	2023	Últ. 12 Meses	Último Mes
	\$ 111.106 millones	0,0%	7,7%	10,6%	47,1%
	\$ 9,5 billones ⁵	1,5%	13,8%	9,1%	6,0%
	\$ 5,2 billones ¹	0,0% ¹	9,6%	9,6% ¹	-7,8% ¹
	\$ 3,9 billones ¹	1,5% ¹	3,1%	3,1% ¹	N.D
	\$ 3,0 billones ¹	1,1% ¹	-3,7%	-2,2%	9,0%
	\$ 1,8 billones ⁵	1,4%	1,5%	4,0%	3,0%
	\$ 1,1 billones ⁴	3,8%	14,3%	11,0%	0,2%
	\$ 692.822 millones ⁴	1,7%	6,8%	4,6%	0,1%
	\$ 518.573 millones ⁵	3,9% ⁵	16,4%	14,16% ⁵	N.D.
	\$ 75.505 millones ⁵	6,2% ⁵	15,2%	11,6% ⁵	18,1% ⁵



iGracias!



FiduOccidente



NEXUS
capital