

Bogotá D.C., 1 de octubre de 2024

APRECIADO INVERSIONISTA

Por Medio de la presente comunicación te informamos que se realizaron Modificaciones al Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Renta +.

Las cláusulas que sufrieron modificación fueron las siguientes:

- 1. Cláusula 9.1. Políticas generales de distribución.** Se modifican las reglas de distribución del Fondo, con el fin de ampliar los mecanismos de comercialización conforme a lo actualmente autorizado por la normativa aplicable.
- 2. Cláusula 10.4. Convocatoria.** Se modifica la forma de realizar la convocatoria a la asamblea de inversionistas, eliminando la publicación de un aviso en el Diario de la República y permitiendo que se lleve a cabo a través del envío de una comunicación al correo electrónico registrado ante la Sociedad Administradora y la publicación de la misma en el sitio web de la Sociedad Administradora.
- 3. Cláusula 10.6. Consulta universal.** De acuerdo con lo previsto en el artículo 3.1.5.6.4 del Decreto 2555 de 2010, se definen los medios electrónicos de comunicación que se utilizarán para realizar consultas universales.
- 4. Cláusula 11.1. Extracto de cuentas.** De acuerdo con lo previsto en el artículo 3.1.1.9.9 del Decreto 2555 de 2010, se establece que la Sociedad Administradora de los Fondos deberá mantener a disposición de los inversionistas el extracto de cuenta en su página web.
- 5. Cláusula 12.1. Causales.** Se modifica la forma de comunicar las causales de liquidación del fondo a los inversionistas. En lugar de hacerlo a través de la página web de la Sociedad Administradora, ahora se les notificará mediante una comunicación electrónica dirigida a la dirección de contacto registrada por el inversionista al momento de su vinculación o en actualizaciones posteriores.
- 6. Cláusula 12.2. Procedimiento.** De acuerdo con lo previsto en el artículo 3.1.2.2.2 del Decreto 2555 de 2010 se modifica con el fin de establecer los medios a través de los cuales se comunicará el informe de finalización de actividades, en el marco del proceso de liquidación del Fondo.

7. Cláusula 14.1. Derecho de Retiro. Se modifica con el objetivo de establecer el procedimiento de reforma al reglamento y ejercicio del derecho de retiro conforme a la reforma introducida por el Decreto 0265 de 2024, así como los medios a través de los cuales se van a informar dichas modificaciones.

Es importante indicar que la presente reforma al reglamento del Fondo NO implica una afectación negativa a los derechos económicos de los inversionistas, motivo por el cual, no resulta procedente la aplicación y ejercicio del "derecho de retiro" del Fondo, del que habla el artículo 3.1.1.9.6 del Decreto 2555 de 2010.

Finalmente, para efectos del presente trámite, atentamente adjuntamos:

- Versión del reglamento que incluye la identificación clara de los cambios introducidos.
- Copia del acta de Junta Directiva mediante la cual se aprueba la reforma al Reglamento del Fondo, en la cual consta el análisis realizado por dicho órgano colegiado sobre la ausencia de afectaciones negativas a los derechos económicos de los inversionistas con ocasión a la reforma propuesta.

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a cualquier información adicional que sea requerida sobre el particular.

Atentamente,

Jose Miguel Gonzalez Piraquive
Porfolio Manager
Fiduciaria de Occidente S.A.