



FIC INMOBILIARIO

RENTA+

Información relevante del Fondo
Corte: septiembre de 2024



**\$113.239 mm**

Activos bajo Administración

**11,7% (1)**

Rentabilidad Histórica del Fondo

**\$85.445 mm**

Valor Patrimonial

**0,5%**

Cash Yield Últimos 12 Meses

**20,0%**

Loan to Value (LTV)

**255**

Inversionistas

**\$610 mm**

Ingresos Último Mes

**0%**

Cartera Vencida



(1) Corresponde a la rentabilidad del valor de la unidad y las distribuciones ponderado por tipo de inversionista.



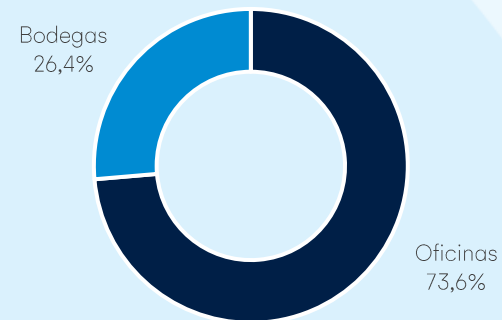
Torre Empresarial FD-100



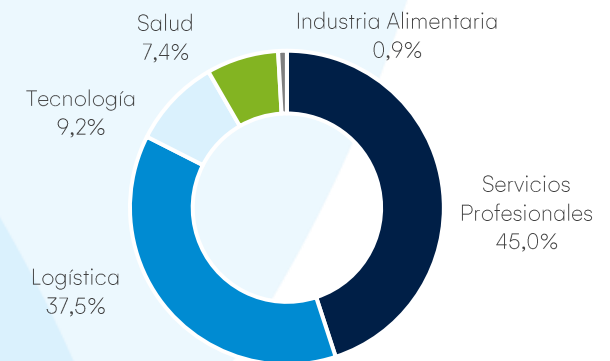
Bodega y Patio Contenedores Yumbo

El Fondo cuenta con 2 activos inmobiliarios que se distribuyen en una torre de oficinas en Bogotá y una bodega y patio de contenedores en Yumbo.

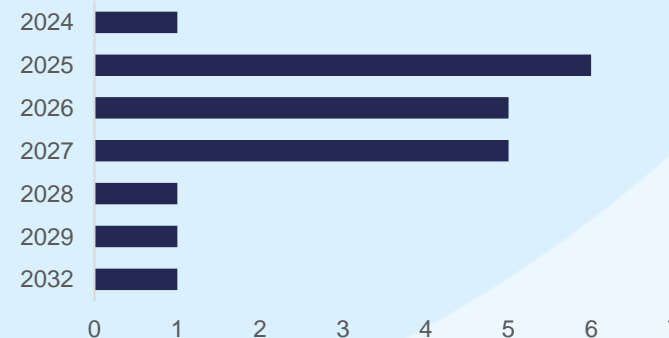
Participación por Tipo de Activo



Participación de Industria por Ingresos



Finalización de Contratos



15 Arrendatarios ⁽¹⁾

46 Meses promedio de vencimiento

(1) El Fondo cuenta con 15 arrendatarios en sus activos con 20 contratos de arrendamiento.

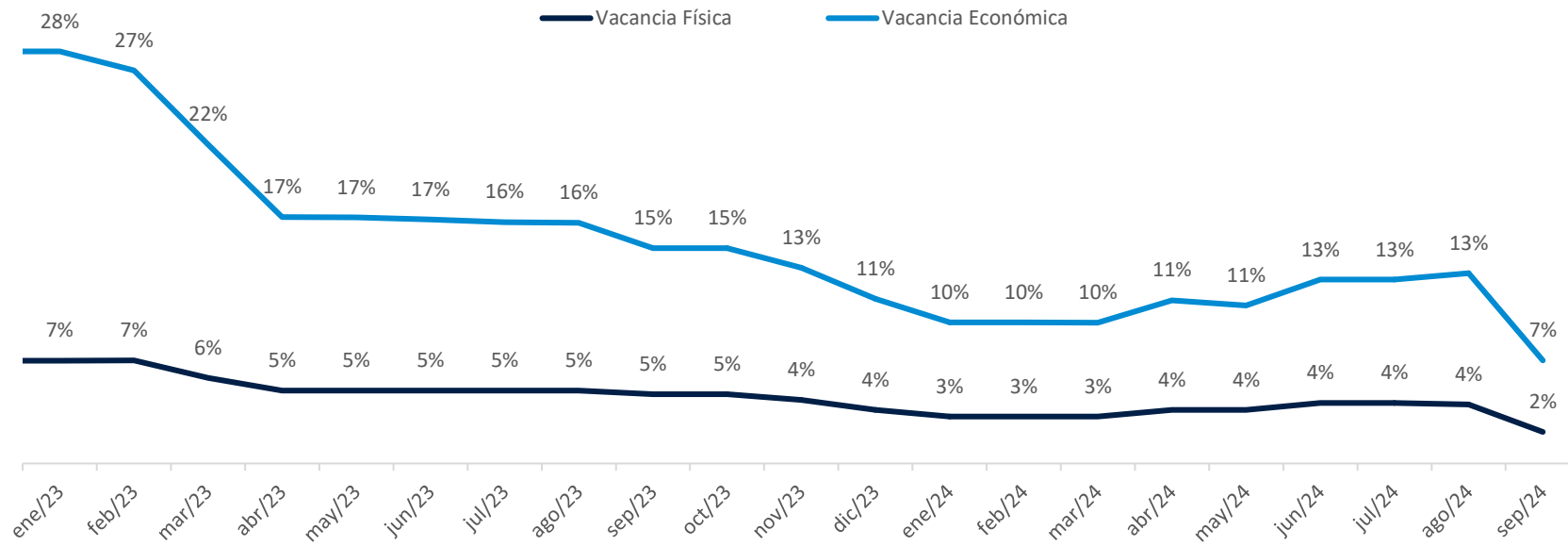


Los ingresos acumulados a septiembre del Fondo ascienden a \$6.580 millones, que corresponde a un crecimiento del 20,8% (IPC + 11,5%) con respecto al mismo período durante 2023.



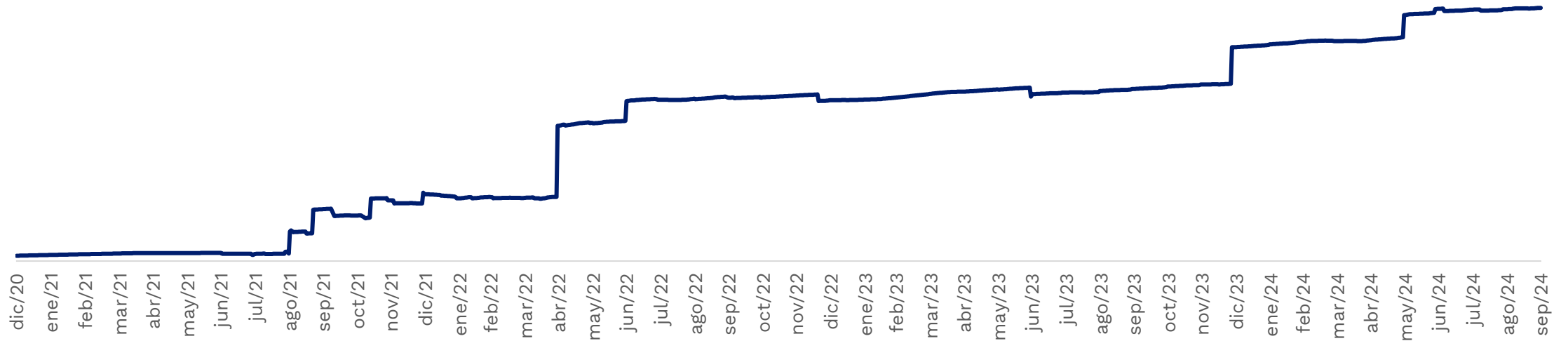
La vacancia económica cerró en 7,0% para septiembre de 2024, explicado en la firma de 3 nuevos contratos de arrendamiento por 1.733 m² en la Torre Empresarial FD-100

Vacancia del Fondo





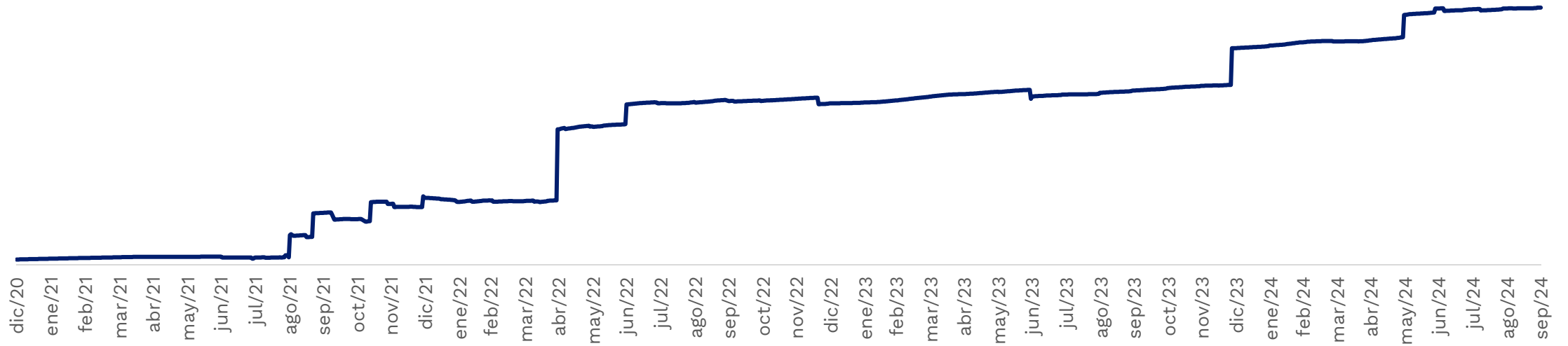
<p>\$14.584 Valor de la Unidad</p>	<p>Rentabilidad E.A. 30/Sep./2024</p>	<p>Valorización</p>	<p>Desde Inicio</p>	<p>2023</p>	<p>12 Meses</p>	<p>Año Corrido</p>
		<p>Incluye Rendimientos</p>	<p>10,6%</p>	<p>7,6%</p>	<p>11,4%</p>	<p>7,1%</p>
			<p>11,6%</p>	<p>7,6%</p>	<p>12,0%</p>	<p>7,8%</p>



Los contratos de arrendamiento firmados durante septiembre representan \$53 millones de ingresos adicionales para el Fondo que se traducirán en un mejor Cash Yield durante los próximos meses.



<p>\$14.664 Valor de la Unidad</p>	<p>Rentabilidad E.A. 30/Sep./2024</p>	<p>Valorización</p>	<p>Desde Inicio</p>	<p>2023</p>	<p>12 Meses</p>	<p>Año Corrido</p>
		<p>Incluye Rendimientos</p>	<p>10,7%</p>	<p>7,9%</p>	<p>11,7%</p>	<p>7,2%</p>
			<p>11,8%</p>	<p>7,9%</p>	<p>12,3%</p>	<p>8,0%</p>



Los contratos de arrendamiento firmados durante septiembre representan \$53 millones de ingresos adicionales para el Fondo que se traducirán en un mejor Cash Yield durante los próximos meses.



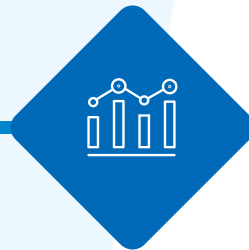
Ventajas



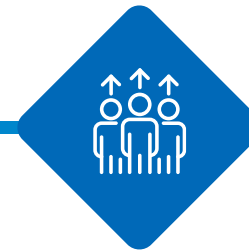
Exposición diversificada al sector inmobiliario, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipe line de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones **de baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

Diferenciación



Aliado como Patria Investments con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



Esquema de comisiones más competitivo del mercado basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



iGracias!



FiduOccidente



FONDO DE INVERSIÓN
COLECTIVA INMOBILIARIO
RENDA+

| PATRIA