



FIC INMOBILIARIO

RENTA+

Información relevante del Fondo
Corte: agosto de 2024





\$112.901 mm

Activos bajo Administración



11,9% ⁽¹⁾

Rentabilidad Histórica del Fondo



\$85.334 mm

Valor Patrimonial



0,5%

Cash Yield Últimos 12 Meses



20,2%

Loan to Value (LTV)



255

Inversionistas



\$633 mm

Ingresos Último Mes



0%

Cartera Vencida



(1) Corresponde a la rentabilidad del valor de la unidad ponderado por tipo de inversionista.



Torre Empresarial FD-100



Bodega y Patio Contenedores - Intermodal

El país se consolida en el **primer lugar como el país más atractivo** para tercerizar servicios de tecnología por encima de India y República Dominicana entre otros.

Oficinas



+8.000 m2, 13 pisos



14 arrendatarios

La demanda por inmuebles logísticos viene aumentando durante los últimos 5 años para todos los segmentos del sector. Actualmente **no existe oferta para satisfacer la alta demanda** por este tipo de activos.

Bodegas



+38.000 m2 de bodega y patio



1 arrendatario

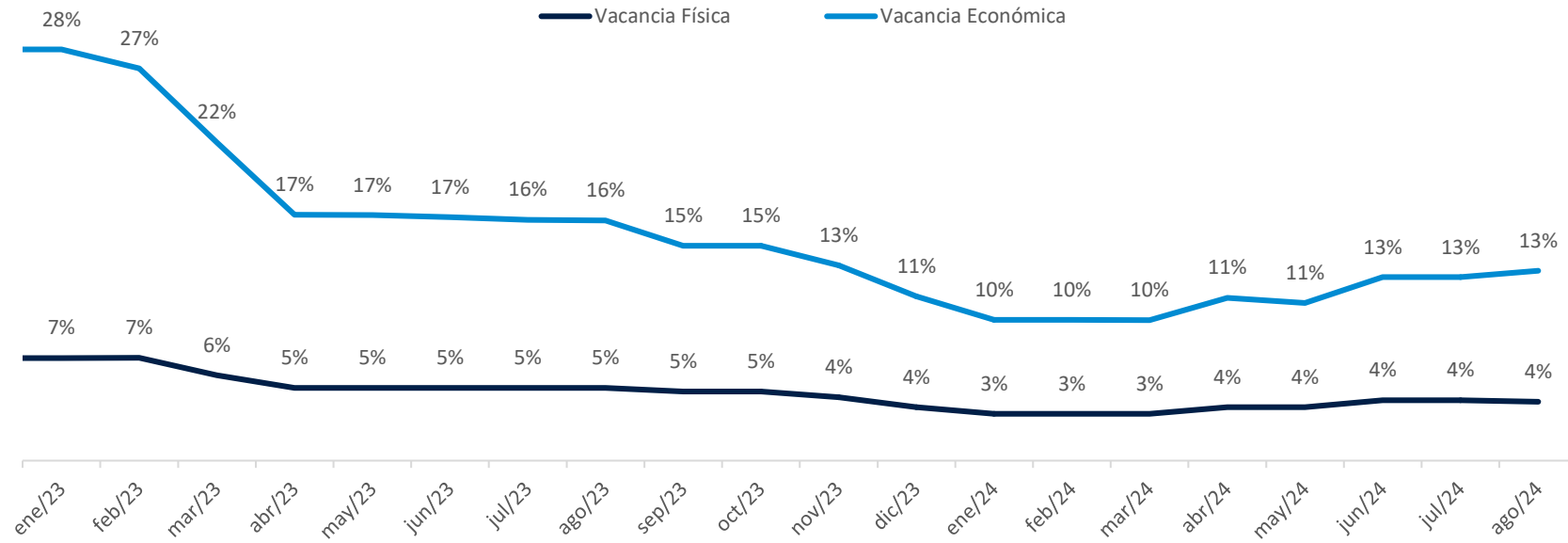


Los ingresos acumulados a agosto del Fondo ascienden a \$5.958 millones, que corresponde a un crecimiento del 25,1% (IPC + 15,8%) con respecto al mismo período durante 2023.



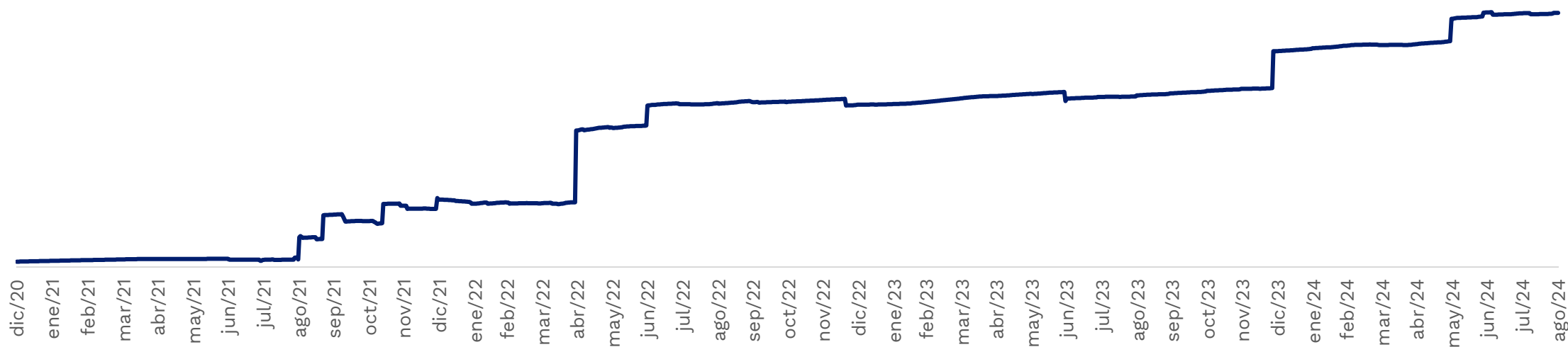
Para agosto de 2024, la vacancia económica cerró en 13,0%. Durante septiembre, se firmó un nuevo contrato de arrendamiento por 543 m² que permitiría disminuir la vacancia a 9,3%.

Vacancia del Fondo





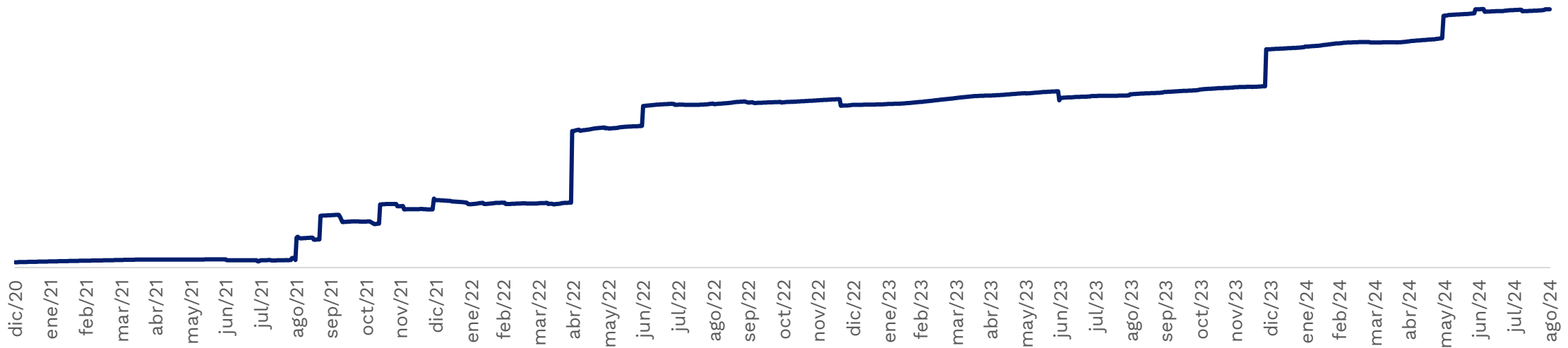
<p>\$14.560 Valor de la Unidad</p>	<p>Rentabilidad E.A. 31/Ago./2024</p>	<p>Valorización</p>	<p>Desde Inicio</p>	<p>2023</p>	<p>12 Meses</p>	<p>Año Corrido</p>
		<p>Incluye Rendimientos</p>	<p>10,8%</p>	<p>7,6%</p>	<p>11,6%</p>	<p>7,7%</p>



Durante lo corrido del año el Fondo realizó distribuciones a los inversionistas por \$431 millones, correspondientes a un Cash Yield de 0,50% explicado por el incremento en los ingresos del Fondo.



<p>\$14.651 Valor de la Unidad</p>	<p>Rentabilidad E.A. 31/Ago./2024</p>	<p>Valorización</p>	<p>Desde Inicio</p>	<p>2023</p>	<p>12 Meses</p>	<p>Año Corrido</p>
		<p>Incluye Rendimientos</p>	<p>10,9%</p>	<p>7,9%</p>	<p>11,9%</p>	<p>8,0%</p>
			<p>12,1%</p>	<p>7,9%</p>	<p>12,5%</p>	<p>8,9%</p>



Durante lo corrido del año el Fondo realizó distribuciones a los inversionistas por \$431 millones, correspondientes a un Cash Yield de 0,54% explicado por el incremento en los ingresos del Fondo.



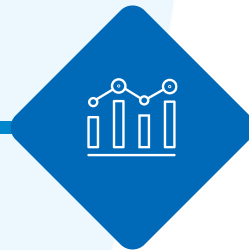
Ventajas



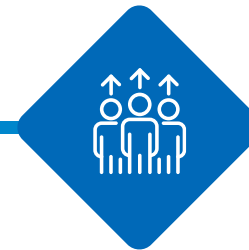
Exposición diversificada al sector inmobiliario, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipe line de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones **de baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

Diferenciación



Aliado como Patria Investments con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



Esquema de comisiones más competitivo del mercado basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



iGracias!



FiduOccidente



FONDO DE INVERSIÓN
COLECTIVA INMOBILIARIO
RENDA+

| PATRIA