



FIC INMOBILIARIO

RENTA+

Información relevante del Fondo
Corte: Enero de 2025





\$110.272 mm

Activos bajo Administración



11,0% ⁽¹⁾

Rentabilidad Histórica del Fondo



\$85.943 mm

Valor Patrimonial



Cash Yield: 1,2%

Distribuciones: \$984 millones⁽²⁾



Loan to Value: 20,2%

Saldo: \$22.255 millones



14,1%

Costo de la Deuda



6,9%

Vacancia Económica



0%

Cartera Vencida



(1) Corresponde a la rentabilidad del valor de la unidad y las distribuciones ponderado por tipo de inversionista; (2) Últimos 12 meses.



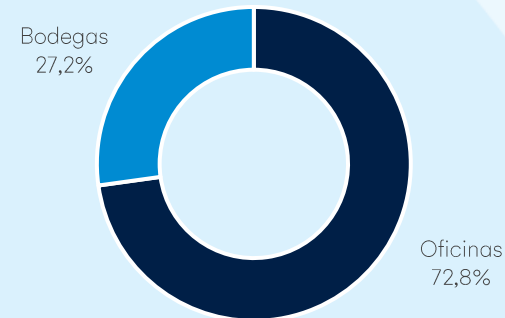
Torre Empresarial FD-100



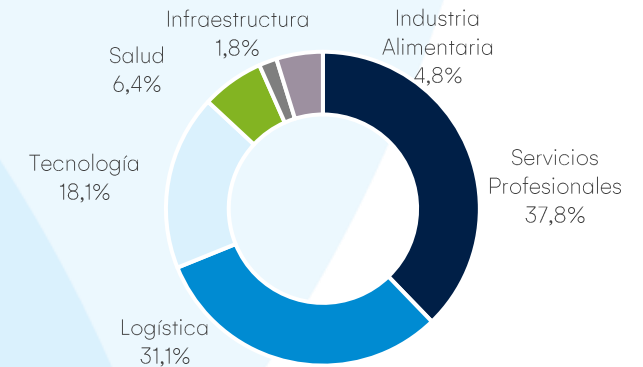
Bodega y Patio Contenedores Yumbo

El Fondo cuenta con 2 activos inmobiliarios que se distribuyen en una torre de oficinas en Bogotá y una bodega y patio de contenedores en Yumbo.

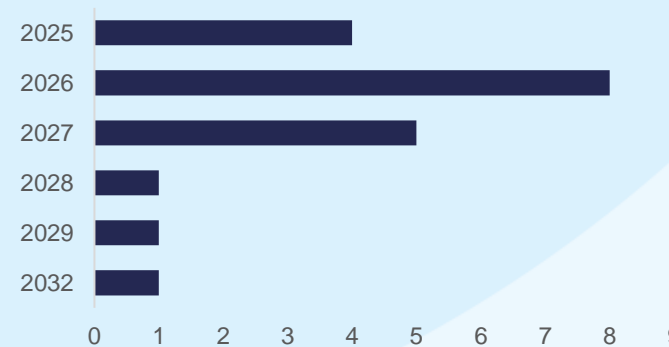
Participación por Tipo de Activo



Participación de Industria por Ingresos



Finalización de Contratos



15 Arrendatarios ⁽¹⁾

43 Meses promedio de vencimiento

(1) El Fondo cuenta con 15 arrendatarios en sus activos con 20 contratos de arrendamiento.

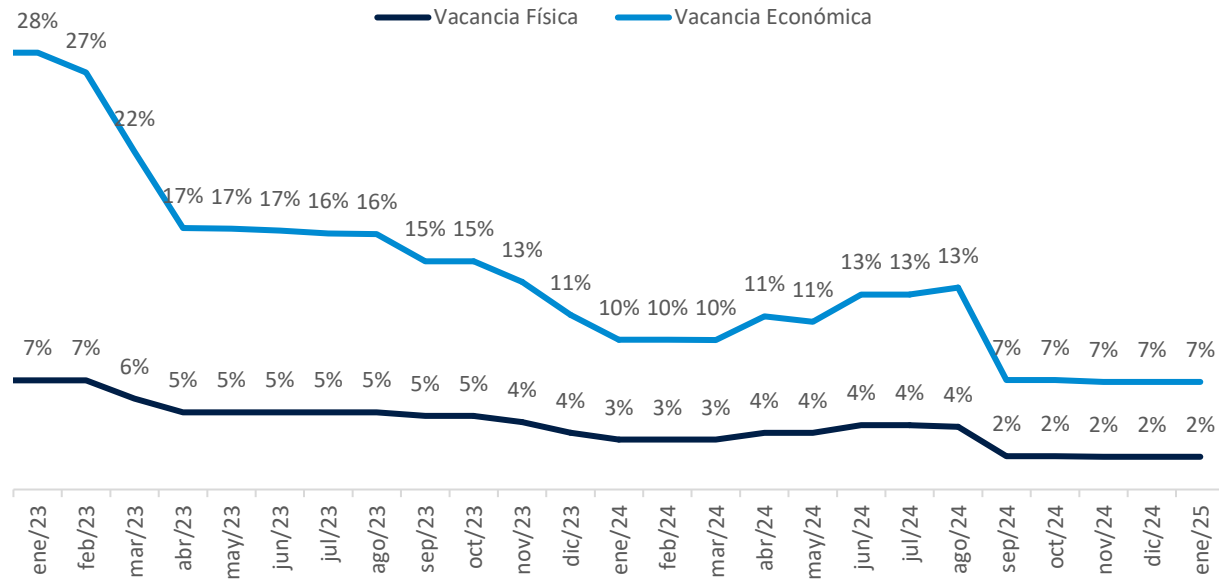


La vacancia económica cerró en 6,9% para enero de 2025. Durante el mes se realizó la renovación automática de 2 contratos de arrendamiento por 1.612 m² en la Torre Empresarial FD-100.

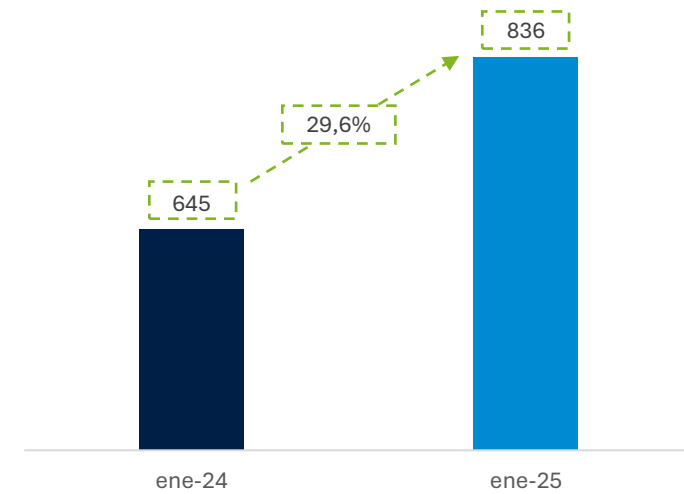


Los ingresos del Fondo para el mes de enero del 2025 ascienden a \$836 millones, que corresponde a un crecimiento de 29,6% (IPC + 24,4%) con respecto al mismo período durante 2024.

Vacancia del Fondo

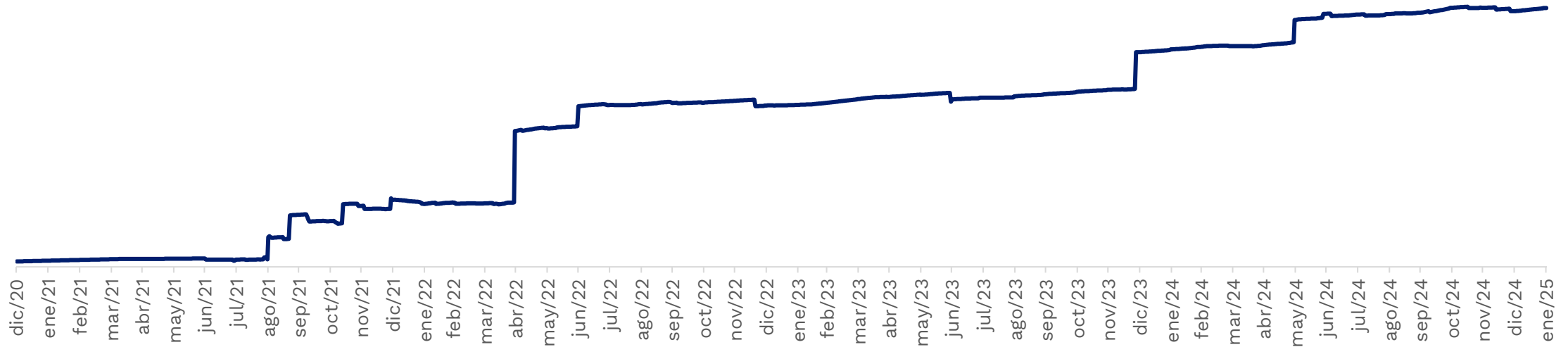


Ingresos del Fondo





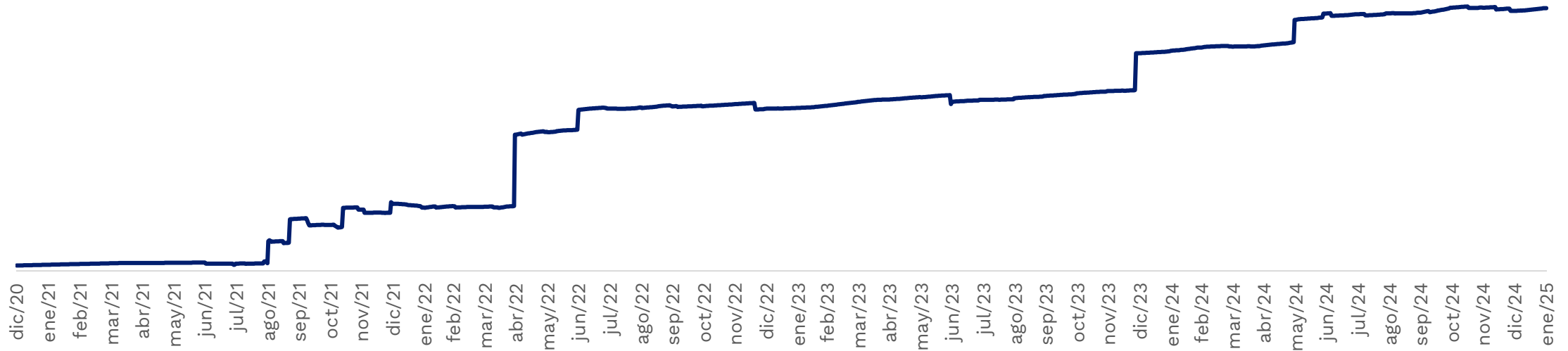
<p>\$14.671 Valor de la Unidad</p>	<p>Rentabilidad E.A. 31/Ene./2025</p>	<p>Valorización</p>	<p>Desde Inicio</p>	<p>2024</p>	<p>12 Meses</p>	<p>Último Mes</p>
		<p>Incluye Rendimientos</p>	<p>9,8%</p>	<p>5,4%</p>	<p>5,5%</p>	<p>4,6%</p>
			<p>10,9%</p>	<p>6,6%</p>	<p>6,6%</p>	<p>4,6%</p>



La consolidación en los ingresos del Fondo permitirá reanudar las distribuciones de caja a los inversionistas después de pagar el impuesto predial de los inmuebles.



\$14.748 Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. 31/Ene./2025	Valorización	Desde Inicio	2024	12 Meses	Último Mes
		Incluye Rendimientos	10,0%	5,6%	5,6%	4,3%
			11,2%	6,9%	6,9%	4,3%



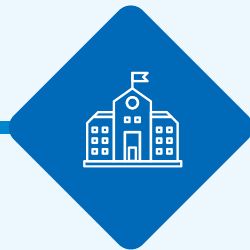
La consolidación en los ingresos del Fondo permitirá reanudar las distribuciones de caja a los inversionistas después de pagar el impuesto predial de los inmuebles.



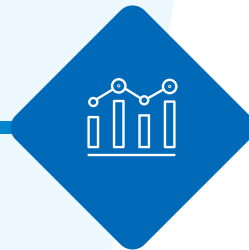
Ventajas



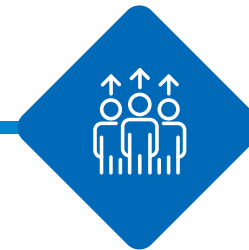
Exposición diversificada al sector inmobiliario, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipeline de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones **de baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

Diferenciación



Aliado como Patria con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



Esquema de comisiones más competitivo del mercado basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



iGracias!



FiduOccidente



FONDO DE INVERSIÓN
COLECTIVA INMOBILIARIO
RENDA+

| PATRIA